

Regulamin przetargu

1. Przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 159,70 m² - pomieszczenie użytkowe (sala konsumpcyjna, zaplecze kuchenne) oraz 171,50 m² - pomieszczenie pomocnicze (magazyn, hol. szatnia); zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 1 (lokal gastronomiczny) , odbywa się w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, powoływana przez Dyrektora OSiR Zawiercie.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. W przetargu o najem lokalu nie mogą ubiegać się:
 - członkowie komisji
 - osoby, które uprzednio wygrały przetarg na najem, a nie zawarły umowy najmu w określonym terminie
 - osoby, które posiadały lub posiadają lokal komunalny i zalegają w opłacie czynszu za ten lokal.
5. Cenę wywoławczą na najem lokalu ustala Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zawierciu.
6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się opis lokalu, położenie, wysokość wadium i miejsce oraz czas przeprowadzenia przetargu. Ze stanem lokalu każdy uczestnik przetargu może zapoznać się w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy wpłacą wadium zgodnie z ogłoszeniem.
8. Prowadzący przetarg ustala uczestników przetargu, którzy uiścili wadium i tym samym przystąpili do przetargu.
9. Komisja przetargowa wyznacza ze swego grona osobę prowadzącą licytację.
10. Po wywołaniu przetargu, prowadzący licytację podaje do wiadomości:
 - przedmiot przetargu – jego dokładny opis, jego położenie, rodzaj działalności, na którą jest przeznaczony,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wadium,
 - termin zawarcia umowy o najem lokalu..
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za najem lokalu.
12. Postąpienie wynosi co najmniej 1,00 zł netto za m² . Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
13. Po ustaleniu postąpień, prowadzący po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu na lokal w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.
15. Licytant, który wygrał przetarg na najem lokalu, i który w terminie określonym w pkt. 15 nie zawarł umowy najmu, traci prawo do zawarcia umowy jak również do zwrotu wadium. Na żądanie wynajmującego jest ponadto zobowiązany zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu, jeżeli ich wysokość przewyższa wysokość wadium.
16. Wpłacone przez najemcę wadium zostanie przesięgowane na poczet czynszu. Wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi.



17. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie daty i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - imiona i nazwiska osób – oferentów w przetargu,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą zaoferowaną cenę ,
 - dane personalne najemcy,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i osoby, która wygrała przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
18. Fakt nie zawarcia umowy najmu w terminie określonym w pkt. 15 należy odnotować w protokole przetargu.
19. W przypadku, gdy w przetargu brała udział tylko jedna osoba, która oferuje cenę wywoławczą, przetarg uznaje się za odbyty, pod warunkiem zaoferowania ceny wyższej co najmniej o jedno postąpienie tj. 1,00 zł netto za m², bez potrzeby ogłaszania nowego przetargu.
20. W przypadku, gdy mimo przeprowadzenia przetargu nie wybrano najemcy z powodu braku oferentów zarządca lokalu może zawrzeć umowę najmu po przeprowadzeniu negocjacji cenowych, bez konieczności ponownego ogłoszenia przetargu.
21. Komisja może wstrzymać lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
Jasień Łatko