

Regulamin przetargu

1. Przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 42 m² - z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno - handlową (sala konsumpcyjna wraz z zapleczem kuchennym) zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Blanowskiej 40, odbywa się w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, powoływana przez Dyrektora OSiR Zawiercie.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. W przetargu o najem lokalu nie mogą ubiegać się:
 - członkowie komisji
 - osoby, które uprzednio wygrały przetarg na najem, a nie zawarły umowy najmu w określonym terminie
 - osoby, które posiadały lub posiadają lokal komunalny i zalegają w opłacie czynszu za ten lokal.
5. Cenę wywoławczą na najem lokalu ustala Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zawierciu.
6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się opis lokalu, położenie, wysokość wadium i miejsce oraz czas przeprowadzenia przetargu. Ze stanem lokalu każdy uczestnik przetargu może zapoznać się w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy wpłacą wadium zgodnie z ogłoszeniem.
8. Prowadzący przetarg ustala uczestników przetargu, którzy uiścili wadium i tym samym przystąpili do przetargu.
9. Komisja przetargowa wyznacza ze swego grona osobę prowadzącą licytację.
10. Po wywołaniu przetargu, prowadzący licytację podaje do wiadomości:
 - przedmiot przetargu – jego dokładny opis, jego położenie, rodzaj działalności, na którą jest przeznaczony,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wadium,
 - termin zawarcia umowy o najem lokalu..
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za najem lokalu.
12. Postąpienie wynosi co najmniej 1,00 zł netto za m² . Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
13. Po ustaleniu postąpień, prowadzący po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu na lokal w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.
15. Licytant, który wygrał przetarg na najem lokalu, i który w terminie określonym w pkt. 15 nie zawarł umowy najmu, traci prawo do zawarcia umowy jak również do zwrotu wadium. Na żądanie wynajmującego jest ponadto zobowiązany zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu, jeżeli ich wysokość przewyższa wysokość wadium.
16. Wpłacone przez najemcę wadium zostanie przeksięgowane na poczet czynszu. Wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi.
17. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- oznaczenie daty i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - imiona i nazwiska osób – oferentów w przetargu,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą zaoferowaną cenę ,
 - dane personalne najemcy,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i osoby, która wygrała przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
18. Fakt nie zawarcia umowy najmu w terminie określonym w pkt. 15 należy odnotować w protokół przetargu.
 19. W przypadku, gdy w przetargu brała udział tylko jedna osoba, która oferuje cenę wywoławczą, przetarg uznaje się za odbyty, pod warunkiem zaoferowania ceny wyższej co najmniej o jedno postąpienie tj. 1,00 zł netto za m², bez potrzeby ogłaszania nowego przetargu.
 20. W przypadku, gdy mimo przeprowadzenia przetargu nie wybrano najemcy z powodu braku oferentów zarządca lokalu może zawrzeć umowę najmu po przeprowadzeniu negocjacji cenowych, bez konieczności ponownego ogłoszenia przetargu.
 21. Komisja może wstrzymać lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Moniuszki 10
42-400 ZAWIERCIE
NIP: 649-198-79-28

DIREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
w ZAWIERCIE
Grzegorz Przybył
Grzegorz Przybył