OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Moniuszki 10
42-400 ZAWIERCIE
NIP: 649-198-79-28

Zawiercie, dnia 25.06.2018 r.

Regulamin przetargu

1. Przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 5,28 m² zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Leśnej (przy bramie wjazdowej na stadion – była kasa biletowa) , odbywa się w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, powoływana przez Dyrektora OSiR Zawiercie.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. W przetargu o najem lokalu nie mogą ubiegać się:
   - członkowie komisji
   - osoby, które uprzednio wygrały przetarg na najem, a nie zawarły umowy najmu w określonym terminie
   - osoby, które posiadały lub posiadają lokal komunalny i zalegają w opłacie czynszu za ten lokal.
5. Cenę wywoławczą na najem lokalu ustala Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zawierciu.
6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się opis lokalu, położenie, wysokość wadium i miejsce oraz czas przeprowadzenia przetargu. Ze stanem lokalu każdy uczestnik przetargu może zapoznać się w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy wpłacą wadium zgodnie z ogłoszeniem.
8. Prowadzący przetarg ustala uczestników przetargu, którzy uiścili wadium i tym samym przystąpili do przetargu.
9. Komisja przetargowa wyznacza ze swego grona osobę prowadzącą licytację.
10. Po wywołaniu przetargu, prowadzący licytację podaje do wiadomości:
    - przedmiot przetargu – jego dokładny opis, jego położenie, rodzaj działalności, na którą jest przeznaczony,
    - cenę wywoławczą,
    - wysokość wadium,
    - termin zawarcia umowy o najem lokalu..
12. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za najem lokalu.
13. Postąpienie wynosi co najmniej 1,00 zł netto za m² . Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
14. Po ustaleniu postąpień, prowadzący po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu na lokal w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.
16. Licytant, który wygrał przetarg na najem lokalu, i który w terminie określonym w pkt. 15 nie zawarł umowy najmu, traci prawo do zawarcia umowy jak również do zwrotu wadium. Na żądanie wynajmującego jest ponadto zobowiązany zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu, jeżeli ich wysokość przewyższa wysokość wadium.
17. Wpłacone przez najemcę wadium zostanie przeksięgowane na poczet czynszu. Wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi.
18. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
    - oznaczenie daty i czasu przetargu,
    - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,