

Zawiercie, dnia 23.02.2021 r.

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Zawierciu ul. Moniuszki 10**

OGŁASZA

przetarg publiczny ustny / licytacja / na wynajem dwóch, ziemnych kortów do tenisa z przeznaczeniem na działalność sportowo – rekreacyjną, zlokalizowanych w kompleksie obiektów OSiR I w Zawierciu przy ul. Moniuszki 10.

Przedmiotem wynajmu są dwa, ziemne, wysypane mączką ceglana, ogrodzone, z oświetleniem dla jednego kortu, korty do tenisa.

Cena wywoławcza za przedmiot wynajmu to 470 zł + 8 % podatku VAT za miesiąc wynajmu.

Cena jednego postąpienia w procedurze przetargowej wynosi 10,00 zł netto + 8 % podatku VAT.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zawierciu w banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Nr 33 1240 2975 1111 0010 4324 0354 do dnia 09-03-2021r.

Wadium przepada jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2021 roku o godz. 10⁰⁰ w biurze OSiR w Zawierciu przy ul. Moniuszki 10.

Korty zostaną udostępnione do oglądania w dniach 04 – 05.03.2021 roku w godz. 9⁰⁰ – 12⁰⁰.

Udostępnienie kortów nastąpi w drodze umowy od dnia 01.05.2021 roku.

OSiR Zawiercie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji udziela sekretariat OSiR w Zawierciu – tel. (032) 6724337.

BYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W ZAWIERCIU

Grzegorz Przybysz

Regulamin przetargu

1. Przetarg na dwa, ziemne, wysypane mączką ceglana, ogrodzone, z oświetleniem dla jednego kortu, korty do tenisa odbywa się w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, powoływana przez Dyrektora OSiR Zawiercie.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. W przetargu o najem kortów nie mogą ubiegać się:
 - członkowie komisji
 - osoby, które uprzednio wygrały przetarg na korty, a nie zawarły umowy najmu w określonym terminie
 - osoby, które posiadały lub posiadają lokal komunalny i zalegają w opłacie czynszu za ten lokal.
5. Cenę wywoławczą na korty ustala Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zawierciu.
6. W ogłoszeniu o przetarg podaje się opis kortów, ich położenie, wysokość wadium i miejsce oraz czas przeprowadzenia przetargu. Ze stanem technicznym kortów każdy uczestnik przetargu może zapoznać się w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają wadium wynoszące co najmniej 100% ceny wywoławczej.
8. Prowadzący przetarg ustala uczestników przetargu, którzy uiścili wadium i tym samym przystąpili do przetargu.
9. Komisja przetargowa wyznacza ze swego grona osobę prowadzącą licytację.
10. Po wywołaniu przetargu, prowadzący licytację podaje do wiadomości:
 - przedmiot przetargu – jego dokładny opis, jego położenie, rodzaj działalności, na którą jest przeznaczony,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wadium,
 - termin uiszczenia ceny nabycia – zawarcia umowy o najem kortów.
12. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za korty.
13. Postąpienie wynosi co najmniej 2% ceny wywoławczej, nie mniej jednak niż 10,00 zł netto + 8% Vat. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
14. Po ustaleniu postąpień, prowadzący po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu na korty i zapłacić czynsz za dany miesiąc w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.
16. Licytant, który wygrał przetarg na korty, i który w terminach określonych w pkt. 15 nie zawarł umowy najmu, nie zapłacił czynszu, traci prawa do kortów jak również do zwrotu wadium. Na żądanie wynajmującego jest ponadto zobowiązany zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu, jeżeli ich wysokość przewyższa wysokość wadium.
17. Najemca, który zawarł umowę najmu i uiścił czynsz za korty powinien natychmiast je przejąć od wynajmującego.

18. Wpłacone przez najemcę wadium zostanie przeksięgowane na poczet czynszu. Wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi.
19. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie daty i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - imiona i nazwiska osób – oferentów w przetargu,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą cenę zaoferowaną za korty,
 - dane personalne najemcy,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i osoby, która wygrała przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
20. Fakt nie zawarcia umowy najmu w terminie określonym w pkt. 15 należy odnotować w protokole przetargu.
21. W przypadku, gdy w przetargu brała udział tylko jedna osoba, która oferuje cenę wywoławczą, przetarg uznaje się za odbyty, pod warunkiem zaoferowania ceny wyższej co najmniej o jedno postąpienie tj. 2% ceny wywoławczej, nie mniej jednak niż 10,00 zł netto + 8% Vat, bez potrzeby ogłaszania nowego przetargu.
22. W przypadku, gdy mimo przeprowadzenia przetargu nie wybrano najemcy z powodu braku oferentów zarządca lokalu może zawrzeć umowę najmu po przeprowadzeniu negocjacji cenowych, bez konieczności ponownego ogłoszenia przetargu.
23. Komisja może wstrzymać lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

DYREKTOR
CENTRUM SPORTU I REKREACJI
W ZAWIERCIU


Grzegorz Przybysz